

www.yeincnc.co.kr

공사도급지명원

YEIN Engineering & Construction

2025



(주)에인건설산업

Yein Engineering & Construction

공사도급지명원

Yein Engineering & Construction

귀 하

금번 당사에서 귀사의 공사 시공사로 선정될 수 있도록,
별첨 서류를 갖추어 제출하오니 검토 후 긍정적으로 심의해 주시고,
도급업체로 지명해 주시기를 부탁드립니다.

20 년 월 일



(주)에인건설산업
Yein Engineering & Construction

대표이사 **홍 인 표**

고객을 중시하는 기업

신뢰를 중시하는 기업

인간과 환경을 중시하는 기업

·
·
·



CONTENTS

I 회사현황

- 07 회사소개
- 08 회사개요·회사연혁
- 09 회사조직도

II 등록서 및 제증명

- 11 사업자등록증
- 12 건설업등록증 건축공사업
- 13 건설업등록증 토목공사업
- 14 해외건설업신고확인증
- 15 건설업등록증 습식·방수·조적공사업
- 16 안전진단등록증
- 17 석면해체 제거업등록증
- 18 품질경영시스템인증서
- 19 사회적기업인증서
- 20 중소기업확인서
- 21 ETA 투나잇 출원공고
- 22 기술역량 우수기업 인증서
- 23 기업신용평가등급확인서
- 24 납세증명서
- 25 경영상태 등의 확인서
- 26 시공능력평가액 확인서
- 27 시공능력평가액
- 28 출자금확인서
- 29 영업배상책임 공제증권
- 30 근로자재해공제증권

III 법인현황

- 32 사용계인감
- 33 법인인감증명서
- 34 법인등기부등본

IV 기술현황

- 37 전문기술인 보유현황
- 38 장비보유목록

V 공사실적현황

- 40 최근 5년간 실적확인서
- 41 실적 총괄표
- 42 건축공사 준공현황
- 43 공사갤러리

VI 유로폼 노출 콘크리트 공법

- 61 거제시 게스트하우스
- 62 기흥 아펠리움
- 63 일산 산성교회
- 64 서울 성북동 성일재
- 65 파주 헤이리예술마을 자하재
- 66 파주 헤이리예술마을 후명원 만묘루

VII 하자진단·안전진단

- 68 하자진단 처리절차
- 69 하자진단 오시공, 미시공 조사사례
- 70 안전진단 의뢰 및 업무진행
- 71 시특법상 정밀안전진단



Building
Apartment
Hospital
Factory
Hotel
Housing
Church
Public
Interior
Remodeling



I

회사현황

회사소개 07

회사개요 · 회사연혁 08

회사조직도 09

저희 (주)에인건설산업은 최고의 경험과 기술력을 갖춘 고급 인력과 효율적인 시스템을 바탕으로 건축·토목 공사 및 시설물 유지관리에 주력하고 있습니다. 또한, 건물 하자진단과 정밀안전진단을 통해 다양한 공법과 오랜 시공 경험을 활용하여 국내 건설산업 발전의 든든한 초석이 되고자 최선을 다하고 있습니다.

앞으로도 최고의 품질 시공을 위해 끊임없이 노력하며, 기본과 원칙을 철저히 준수하겠습니다.

항상 겸손하고 성실한 자세로 주어진 공사에 끝까지 책임을 다할 것을 본 지명원을 통해 약속드립니다.



회사개요

Company Profile

회 사 명
대표이사
소 재 지
전 화
무료전화
인원현황

(주)에인건설산업
홍 인 표
서울 양천구 신월동 96-1번지 2층
전화 : 02)2695-9690 팩스 : 02)2693-9691
080-026-0482
합계 : 49명
건축사 1명 / 특급 3명 / 건축기술인 : 17명
현장직 : 20명 / 업무 관리직 : 8명

회사연혁

Company History

2025년

1월 투나잇, Tonight 특허출원(제36류, 제37류)
2월 대표자 변경 (대표자 홍인표)

2022년

1월 토목공사업 면허취득
해외건설업신고 - 토목공사업
3월 중소기업확인서 취득

2020년

12월 건축공사업 면허 취득 출자(106좌)
(자본금 825,000,000 원)

2018년

12월 시설물유지관리업 면허취득
석면해체공사업 면허취득
사회적기업인증서 취득
여성기업인증서 취득

2014년

6월 안전진단 전문기관등록(면허취득)
7월 안전진단협회 회원등록

2012년

2월 (주)에인건설산업 법인설립
3월 미장, 방수, 조적 공사업 면허 취득
(자본금 510,000,000원)
전문건설공제조합 출자(110좌)
3월 대한전문건설협회 회원 등록
조달청 업체 등록



II

등록서 및 제증명

사업자등록증	11
건설업등록증 건축공사업	12
건설업등록증 토목공사업	13
해외건설업신고확인증	14
건설업등록증 습식·방수·조적공사업	15
안전진단등록증	16
석면해체 제거업등록증	17
품질경영시스템인증서	18
사회적기업인증서	19
중소기업확인서	20
ETA 투나잇 출원공고	21
기술역량 우수기업 인증서	22
기업신용평가등급확인서	23
납세증명서	24
경영상태 등의 확인서	25
시공능력평가액 확인서	26
시공능력평가액	27
파트너쉽	28
영업배상책임 공제증권	29
근로자재해공제증권	30



사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 415-81-44155

법인명(단체명) : 주식회사 예인건설산업
대표자 : 홍인표

개업연월일 : 2012년 02월 23일 법인등록번호 : 205311-0006680
사업장소재지 : 서울특별시 양천구 가로공원로 128(신월동, 2층)

본점소재지 : 서울특별시 양천구 가로공원로 128(신월동, 2층)

사업의종류 : 업태 건설업 건설업 건설업 건설업 건설업 도매 및 소매업 부동산업	종목 건축공사업 토목공사업 미장, 방수, 조적 석면해체제거업 하자보수공사 페인트, 유리 및 기타 건설자재 소매업 부동산분양 및 분양대행업 (별지 출력)
---	--

발급사유 :

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

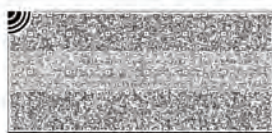
전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2025년 03월 06일

양천세무서장









건 설 업 등 록 증			
업 종 : 건축공사업		등록번호 : 01-4811	
상 호 : (주)에인건설산업		대 표 자 : 홍 경 자	
주된영업소소재지 : 서울시 양천구 가로공원로 128(신월동)		법인등록번호 (생년월일) 205311-0006680	
국적 또는 소속국가명 : 대한민국		등록일자 : 2020년 12월 30일	
위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설업자임을 증명합니다. 2020년 12월 30일 서울특별시 시장인인			
변 경 사 항			
변 경 일	변경구분	변 경 내 용	기록일 및 기록자(서명 또는 인)
2025. 02. 24	대표자	홍인표 대한건설협회장	2025. 03. 10

건 설 업 등 록 증			
업 종 : 토목공사업 상 호 : (주)에인건설산업 주된영업소 소재지 : 서울특별시 양천구 가로공원로 128 (신월동) 국적 또는 소속국가명 : 대한민국	등록번호 : 01-0644 대 표 자 : 홍경자 법인등록번호 (생년월일) : 205311-0006680 등록일자 : 2022. 1. 1.		
위 자는 「건설산업기본법」 제9조에 따른 건설사업자임을 증명합니다. 2022. 1. 1. 서울특별시			
변 경 사 항			
변 경 일	변경구분	변 경 내 용	기록일 및 기록자(서명 또는 인)
2025. 02. 24	대표자	홍인표 대한건설협회장	2025. 03. 10

제 1511 호
No.1511

해 외 건 설 업 신 고 확 인 증

(Certification of International Contractor)

상 호: (주)에인건설산업
(Name of Company) (yeincnc)

대 표 자: 홍인표
(Name of Company Representative) (HONG IN PYO)

법 인 등 록 번 호 (생 년 월 일) : [205311-0006680]
[Corporation registration number(Date of Birth)]

업종 및 주력분야: 토목공사업
(Type of Business) (Civil Works)

영업소 소재지: 서울특별시 양천구 가로공원로 128, 성지빌딩 2층(신월
(Address of Company) 등)
(128, Garogongwon-ro, Yangcheon-gu, Seoul)

「해외건설 촉진법」 제6조제1항에 따라 해외건설업의 신고를 하였음을 증명합니다.

This is to certify that the above mentioned company is an enrolled international contractor in compliance with Clause 1 under Article 6 of Overseas Construction Promotion Act.

2022년 01월 12일

해외건설협회장

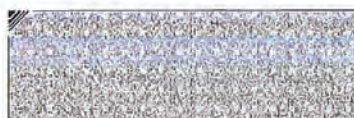
(Chairman of International Contractors Association of Korea)



30306-00211일
'99.1.18개정 승인

해외건설업신고사항(상호, 대표자, 영업소소재지)이 변경된 경우
사업발행일로부터 30일 이내 반드시 변경신고를 하시기 바랍니다.

210mm x 297mm
(보존용지(1종) 120g/m²)





[별지 제3호 직식]
(앞 쪽)

건 설 업 등 록 증

업 종 : 미장·방수·조적공사업 등 록 번 호 : 전남강진2012-03-01

상 호 : (주)에인건설산업 대 표 자 : 홍경자

주된영업소 소재지 : 서울특별시 양천구 가로공원로 128 (신월동)

법인(주인)등록번호 : 205311-0006680

국적또는 소 속 국 가 명 : 대한민국 등 록 일 자 : 2012.03.23

위 자는 건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 건설업자임을 증명합니다.

(재2부)

2014년 04월 11일

서울특별시 양천구청장 (인)

변 경 사 항			
변 경 연 월	변 경 구 분	변 경 내 용	기록일 및 기록자 (서명 또는 인)
2025.02.28	대표자	홍경자 → 홍영호	2025.03.07. 강예지



등록번호 제 서울-197호

안전진단전문기관등록증

상 호 : (주)에인건설산업

대 표 자 : 홍인표

사무소소재지 : 서울특별시 양천구 가로공원 128, 2층
(신월동)

등 록 분 야 : 건축

등록연월일 : 2014년 6월 27일

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조에 따른
안전진단전문기관으로 등록합니다.

2025년 3월 14일

서울특별시



제 5684 호

석면해체·제거업 변경등록증

업 체 명(상호)	(주)에인건설산업		
대표자 성명	홍인표		
소 재 지	서울특별시 양천구 가로공원로 128((신월동))		
최초 등록번호 및 등록일	5684	2019. 1. 29.	

『산업안전보건법 시행규칙』 제179조제2항에 따라 위와 같이 등록하였음을 증명합니다.

2025. 3. 14.

서울지방고용노동청서울남부지청장



International Certification Registrar



Certificate of Registration

품질경영시스템 인증서

주식회사 예인건설산업

서울특별시 양천구 가로공원로 128(신월동, 2층)

ICR 은 상기업체의 품질경영시스템이
아래의 인증규격에 적합함을 인증합니다.

ISO 9001:2015

인증관련 규정을 항상 준수한다는 조건으로 등록승인을 부여합니다.

인증범위

1. 미장, 방수, 조적공사, 건축공사, 토목공사, 석면해체, 제거공사
2. 안전진단, 정밀안전진단, 하자진단
3. 건물위생관리
4. 시설물유지관리

인증일자 : 2024 년 01 월 11 일

인증서 발행일 : 2024 년 01 월 11 일

인증서 번호 : QI026624

최초 인증일 : 2021 년 01 월 29 일

유효기간 : 2027 년 01 월 28 일

IAF 코드 : 28, 34, 35

※ 본 인증서는 이전 심사일로부터 12 개월 이내에 사후 심사를 완료하여야만 인증이 유지됩니다.

※ 사업장별 활동은 부속서 참조.

The Seal of ICR Limited was here to affixed
in the presence of :



President




본 인증서는 ICR의 고유 재산입니다.
본 인증서의 유효 유지는 매년 1회 이상 진행되는 사후심사를 완료 하여야만 인증이 유지 됩니다.
본 인증서의 진위 여부는 www.icrga.com의 "인증확인"을 통해 확인 하시기 바랍니다.
인증고객은 인증을 유지 하지 못할 경우 본 인증서 원본을 ICR로 반드시 반납하여야 합니다.

ICR 서울시 금천구 보림로 298 대림포스트타워 8층 1501호 <http://www.icrga.com>



발급번호 : 201812282018291100001

발급일 : 2025.03.11



사회적기업 인증서

인증번호 : 제2018-291호 (최초인증일 2018-12-28)

기관명 : (주)에인건설산업

대표자 : 홍인표

소재지 : 서울특별시 양천구 가로공원로 128 성지빌딩 2층

사회적 목적 실현 유형 : 일자리제공형

「사회적기업 육성법」 제7조 및 「사회적기업 육성법
시행규칙」 제10조에 따라 위 기관을 사회적기업으로
인증합니다.

2025년 3월 7일

고용노동부장관인



발급번호 : 0010-2024-138471

중소기업 확인서 [소기업]

기업명 : (주)에인건설산업

사업자등록번호 : 415-81-44155

법인등록번호 : 205311-0006680

대표자명 : 홍경자

주 소 : 서울 양천구 가로공원로 128 성지빌딩 2층

유효기간 : 2024-04-01 ~ 2025-03-31

용 도 : 공공기관 입찰용

위 기업은 「중소기업기본법」 제2조에 의한 중소기업임을 확인합니다.

2024년 03월 21일

중소벤처기업부장관인



- 발급사실 및 발급취소 등 변동사항은 중소기업현황정보시스템(sminfo.mss.go.kr)을 통해 확인 가능.
- 유효기간 중이라도 발급일 이후 합병, 분할 및 관계기업 변동시 중소기업 지위를 상실할 수 있음.
- 거짓 자료를 통해 발급받은 경우 중소기업기본법 제28조에 따라 500만원 이하의 과태료 및 시책기관의 지원무효 등의 조치가 취해질 수 있음.

특 허 청

출원공고결정서

출원인	성명	주식회사 예인건설산업 (특허고객번호: 120240847505)
	주소	서울특별시 양천구 가로공원로 128 (신월동)
대리인	성명	김예슬
	주소	인천 서구 중봉대로 490 (청라동) 지원시설동 7층 783, 784호(유레카특허법률사무소)
출원번호	출원번호	40-2024-0223112
상 품	류 제	36 류

이 출원에 대하여 상표법 제57조에 따라 출원공고를 결정합니다.

참고 : 상표견본이미지

투나잇

(※ 본 통지서의 상표견본 이미지는 출원서에 첨부된 상표견본과 다소 상이할 수 있음을 참고하시기 바랍니다.)

끝.

특 허 청

출원공고결정서

출원인	성명	주식회사 예인건설산업 (특허고객번호: 120240847505)
	주소	서울특별시 양천구 가로공원로 128 (신월동)
대리인	성명	김예슬
	주소	인천 서구 중봉대로 490 (청라동) 지원시설동 7층 783, 784호(유레카특허법률사무소)
출원번호	출원번호	40-2024-0223113
상 품	류 제	37 류

이 출원에 대하여 상표법 제57조에 따라 출원공고를 결정합니다.

참고 : 상표견본이미지

투나잇

(※ 본 통지서의 상표견본 이미지는 출원서에 첨부된 상표견본과 다소 상이할 수 있음을 참고하시기 바랍니다.)

끝.



일련번호 : PPR-2024-4-93487-H
교부번호 : SCRI-20240704-152



기업신용평가등급 확인서

주식회사 에인건설산업 귀중

기업체	주식회사 에인건설산업
대표자	홍경자
법인등록번호	205311-0006680
사업자등록번호	415-81-44155
주소	서울특별시 양천구 가로공원로 128(신월동)
재무결산기준일	2023년 12월 31일
등급평가일	2024년 07월 04일
등급유효기한	2025년 06월 30일
제출처 및 용도	공공기관 제출용

기업신용평가등급

BBO

상기등급은 회사체에 대한
신용평가등급 BBO에 준하는 등급임

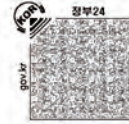
유의사항

- 본 기업신용평가등급 확인서는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 의해 허가받은 기업신용조회회사가 기업신용등급 제공업무에 근거하여 작성되었습니다.
- 본 확인서의 기업신용평가등급은 기업이 제출한 자료에 근거하여 당사의 평가기준 및 절차에 의하여 평가한 것으로 기업 재무이행능력에 대한 보증을 의미하지 않습니다.
- 본 확인서의 기업신용평가등급은 평가 대상이 유효기한 내에 신용상태에 중대한 변화가 있다고 판단될 경우 사후평가절차에 따라 등급이 변동될 수 있습니다.
- 본 확인서는 조달청, 지자체 등 공공기관 입찰 및 상거래 신용도 확인에 활용되며, 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임을 지지 않습니다.
- 본 확인서에 대한 확인 및 문의는 SCI평가정보(주)(Tel. 02-514-3000)로 연락하여 주시기 바랍니다.

SCI평가정보 주식회사



Copyright©2019 SCI Information Service. All right reserved
여기있는 모든 정보의 저작권은 SCI평가정보(주)의 소유입니다. 따라서 어떤 정보도 당사의 서면 동의 없이는 어떤 방식으로든 복전 목적을 위해서 무단 전재되거나 복사 또는 재판매, 유포될 수 없습니다.



(1 / 1)

납세증명서

발급번호	3781-310-4433-248		처리기간	즉시(단, 해외이주용 10일)			
납세자	성명(성호) 주식회사 예인건설산업		주민등록번호(사업자등록번호)	415-81-44155			
인적사항	주소(사업장) 서울특별시 양천구 가로공원로 128(신원동, 2층)						
증명서의 사용목적	[V] 대금수령						
	[] 해외이주						
	[] 기 타						
증명서의 유효기간	유효기간	2025년 03월 21일					
	유효기간을	[V] 「국세징수법 시행령」 제96조 제1항					
	정한 사유	[] 기타(사유:)					
연장·유예 내역 (단위 : 원)	연장·유예 종류	연장·유예 기간	과세기간	세목	납부기한	세액	가산금
		해	당	없	음		
물적납세의무 채납내역 (단위 : 원)	위탁자·양도담보설정자	과세기간	세목	납부기한	세액	가산금	
	해	당	없	음			

「국세징수법」 제108조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 발급일 현재 위의 연장·유예액 또는 「국세기본법」 제42조, 「종합부동산세법」 제7조의2·제12조의2 또는 「부가가치세법」 제3조의2에 따른 양도담보권자 또는 수탁자의 물적납세의무와 관련된 채납액을 제외하고는 다른 채납액이 없음을 증명합니다.

※ 발급일 현재 지정납부기한이 도래하지 않은 미납국세는 채납액이 아니므로 증명 대상에서 제외됨.

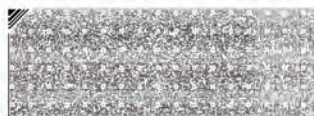
담당부서	민원봉사실
담당자	
연락처	02-2650-9224

2025년 2월 19일

양천세무서장



◆ 본 증명서는 정부24에서 발급된 증명서로 문서하단의 마코드로 진위확인이 가능하며, 국세청 홈택스(hometax.go.kr)에서도 문서발급번호로 90일간 진위확인을 하실 수 있습니다.



발급번호 [HESOHKCC-250312-0643304-40]

경영상태 등의 확인서

상 호: (주)에인건설산업

대표자: 홍인표

소재지: 서울특별시 양천구 가로공원로 128(신월동)

업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호		010644	014811		

1. 경영상태 평가자료

입찰공고일: 2025.03.12

(단위: 천원)

구분	경영비율	산출근거			
가. 부채비율	79.25%	부채총계	1,264,849	자기자본	1,595,980
나. 유동비율	2956.06%	유동자산	2,499,325	유동부채	84,549
다. 차입금의존도	0.00%	차입금	0	총자산	2,860,830
라. 영업이익대이자보상배율	1.67배	영업이익	127,598	이자비용	76,367
마. 매출액영업이익률	2.17%	영업이익	127,598	총매출액	5,867,490
바. 매출액순이익률	1.01%	법인세차감전순이익	59,754	총매출액	5,867,490
사. 총자산순이익률	2.08%	법인세차감전순이익	59,754	총자산	2,860,830
아. 총자산대비용영업현금흐름비율	자료미제출	영업활동현금흐름		총자산	
자. 자산회전율	1.95회	매출액	5,867,490	(기초+기말자산)/2	2,979,846
차. 건설기술개발투자비율	0.00%	건설기술개발비	0	건설매출액	5,867,490
감 사 의 건					

1. 경영항목 : 2023-12-31 기준 정기결산서(재무제표)에 의거 2024-07-01 등록

2. 시공여유율 평가자료

(단위 : 백만원)

구분	금 액	산 출 근 거
최근년도 시공능력공시액	9,430	건설관련법령 등에 의거 공시된 당해업체의 시공능력공시액으로 가장 큰 공시액 적용
최근년도 미기성총액	0	최근년도 국내공사 실적신고금액기준 중 시공잔여공사금액의 합계액 적용

귀 회사의 경영상태 내용을 확인합니다.

2025년 03월 12일

대한건설협회



* 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



발급번호 [HESOHKCG-250312-0643321-52]

시공능력평가액 확인서

상 호 : (주)에인건설산업
 대표자 : 홍인표
 소재지 : 서울특별시 양천구 가로공원로 128(신월동)

업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호		010644	014811		

기준년도 : 2024년도

(단위:백만원)

업 종	순 위	시공능력평가액
토목	1,981 (전체 5,149위 중)	4,534
건축	1,920 (전체 10,248위 중)	9,430

CAK

※ 상기 순위는 2024년08월01일 정기공시 적용일자 기준입니다.

“토목”, “건축” 업종은 “토목건축” 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 정기공시 이후
 신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 재산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.

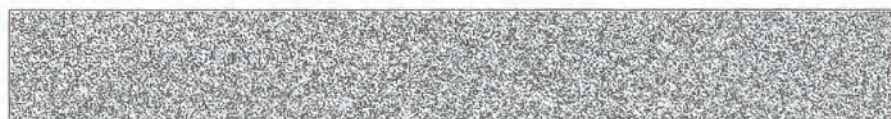
시공능력평가액을 확인합니다.

2025년 03월 12일

대한건설협회장



※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의
 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



발급번호 [HESOHKDG-250312-0643324-52]

2024 년도 시공능력평가액 산출 내역서

상호 : (주)에인건설산업 대 표 자 : 홍인표
 소재지 : 서울특별시 양천구 가로공원로 128(신월동) 전화번호 : (02)2695-9690

업종	토목건축	토목	건축	산업 환경설비	조경
등록번호		010644	014811		

● 시공능력 평가액 구분: 정기 적용일자: 2024.08.01
 : 공사실적평가액 + 경영평가액 + 기술능력평가액 + 신인도평가액 (단위:백만원)

업종	시공능력평가액	공사실적평가액	경영평가액	기술능력평가액	신인도평가액
토목건축	0	0	0	0	0
토목	4,534	74	1,250	3,206	4
건축	9,430	4,113	1,873	3,206	238
산업환경설비	0	0	0	0	0
조경	0	0	0	0	0

● 공사실적평가액 : $[(1\text{차년도 실적} \times 1.2) + (2\text{차년도 실적} \times 1) + (3\text{차년도 실적} \times 0.8)] / (\text{영업기간} / 12) \times 70\%$ (단위:백만원)

업종	3년 실적합계	2021(3차)	2022(2차)	2023(1차)
토목건축		-	-	-
토 목	322	0	73	208
건 축	17,633	5,461	7,508	4,797
산업환경설비		-	-	-
조 경		-	-	-

● 경영평가액 : 실질자본금(총자산-총부채) * 건설매출비율 * 경영평점 * 80%

* 토목:최저자본금*2.5배

부도·법정관리·워크아웃	해당사항없음					
실질자본금	1,596	백만원	건설매출비율	100.0000 %	경영평점	1.4670
구분	평점	경영비율	입계평균비율	산출근거 (단위:천원)		
차입금의존도	3.0000	0.0000	22.3510	차입금	총자산	2,860,830
이자보상비율	0.3962	167.0852	421.6862	영업이익	이자비용	76,367
자기자본비율	1.1327	55.7873	49.2484	자기자본	총자본	2,860,830
매출액순이익률	0.1761	1.0183	5.7818	세전순이익	총매출액	5,867,490
총자본회전율	2.6300	2.0509	0.7798	총매출액	총자본	2,860,830

* 경영평점 : (차입금의존도평점+이자보상비율평점+자기자본비율평점+매출액순이익률평점+총자본회전율평점)÷5



Partnership

상호 협력 확인서

(주)에인건설산업과 (주)우진이엔지는
안전진단 업무를 수행함에 있어서
서로의 기술과 정보를 상호협력 하기로 한다.

(주)에인건설산업
대표이사 홍 경 자



(주)우진이엔지
대표이사 한 문 조



Partnership

상호 협력 확인서

(주)에인건설산업과 (주)에프엠코리아일일구는
안전진단 업무를 수행함에 있어서
서로의 기술과 정보를 상호협력 하기로 한다.

(주)에인건설산업
대표이사 홍 경 자



(주)에프엠코리아일일구
대표이사 최 광 례





영업배상책임 공제증권

MOODY'S A3(Stable)
FitchRatings A(Stable)

증권번호 제2024115082001144호

□ 계약자 및 피공제자

계약자 : (77040)(주)에인건설산업
주 소 : 서울특별시 양천구 가로공원로 128 2층
기본 피공제자 : (주)에인건설산업[205311-0006680]

□ 계약내용

공제기간 : 2024년8월21일부터 2025년8월21일 24:00시 까지
(조합의 책임은 시작일이 당일인 경우 공제료 납입시점부터 개시되며, 시작일이 미래인 경우 시작일 00시부터 개시됩니다)

계약유형 : 연간
공사명 : 모든사업장 총공사금액 : 4,269,917,713원
소재지 : (99999) 전국일원

□ 가입대상 및 보상한도

사업의 종류 : 건축물설비공사, 산출기초수(공사금액) : 2,156,306,221원
[대인] 1인당 : 2억원, 1사고당 : 2억원, 1사고당 자기부담금 : 30만원
[대물] 1사고당 : 2억원, 1사고당 자기부담금 : 30만원
사업의 종류 : 빌딩건설공사(100억이하), 산출기초수(공사금액) : 2,113,611,492원
[대인] 1인당 : 3억원, 1사고당 : 4억원, 1사고당 자기부담금 : 50만원
[대물] 1사고당 : 3억원, 1사고당 자기부담금 : 50만원

□ 적용약관

필수약관 : 영업배상책임공제 보통약관, 날짜인식오류 보상제외특별약관
선택약관 : 대위권포기 특별약관

□ 추가가제사항

피공제자에 각 하수급인을 포함합니다.

□ 총공제료 : 3,372,000원

일시납 : 2024년8월2일 3,372,000원

□ 청약일

최초 청약일 : 2024년 8월 2일

- ▷ 공사건별 계약시 공사기간이 연장되는 경우 조합에 통보하여 공제기간을 연장하여야 하며, 공제기간 연장 전 발생한 사고는 보상되지 않습니다.
▷ 공제료 입금 이전에 발생한 사고는 보상되지 않습니다. 계약 및 보상상담 문의 : T. 02-3284-2000 (4번)
▷ 증권 발급사실 및 공제약관, 보상상사 진행상황은 전문건설공제조합 홈페이지(www.kfinco.co.kr)에서 확인할 수 있습니다.

조합은 해당 공제약관에 의하여 공제계약을 체결하고 그 증거로 이 증권을 드립니다.

대한민국정부
인자
100원
동축채무서
유납승인
제2018-10000391호

전문건설공제조합



발행일시 : 인터넷

2024.08.02 16시26분

이사장

이은제





근로자재해공제증권

Moody's A3(Stable)
Fitch Ratings A(Stable)

증권번호 제2024115081003150호

□ 계약자 및 피공제자

계약자 : (77040)(주)에인건설산업
주 소 : 서울특별시 양천구 가로공원로 128 2층
기본 피공제자 : (주)에인건설산업 [205311-0006680]

□ 계약내용

공제기간 : 2024년8월3일부터 2025년8월3일 24:00시 까지
(조합의 책임은 시작일이 당일인 경우 공제료 납입시점부터 개시되며, 시작일이 미래인 경우 시작일 00시부터 개시됩니다)

계약유형 : 연간포괄계약
보장지역 : 대한민국
공사업 : 모든사업장
총공사금액 : 해당없음
소재지 : (99999) 전국일원

□ 가입대상 및 보상한도

가입대상	사업의 종류	임금총액	1인당 보상한도	1사고당 보상한도
현장직	건축건설공사	1,308,552,423원	2억원	2억원
내근직	각급사무소	323,871,822원	2억원	2억원

하수급자 소속 근로자 노무비 포함 여부 : 예
건설기계 파견근로자(특수형태근로종사자) 노무비 포함 여부 : 예

□ 적용약관

필수약관 : 보통약관, 날짜인식오류 보상제외특별약관
선택약관 : 해당사항 없음

□ 추가가제사항

피공제자에 하수급자를 추가하며, 하수급자 근로자를 보상합니다.
피공제자에 원수급인을 포함합니다.
건설기계 임차 시 파견근로자(특수형태근로종사자 포함)를 보상합니다.

□ 총공제료 : 7,304,500원

알시납 : 2024년8월2일 7,304,500원

□ 청약일

최초 청약일 : 2024년 8월 2일

- ▷ 공사건별 계약서 공사기간이 연장되는 경우 조합에 통보하여 공제기간을 연장하여야 하며, 공제기간 연장 전 발생한 사고는 보상되지 않습니다.
- ▷ 공제료 입금 이전에 발생한 사고는 보상되지 않습니다. 계약 및 보상상담 문의 : T. 02-3284-2000 (4번)
- ▷ 증권 발급사실 및 공제약관, 보상심사 진행상황은 전문건설공제조합 홈페이지(www.kfinco.co.kr)에서 확인할 수 있습니다.

조합은 해당 공제약관에 의하여 공제계약을 체결하고 그 증거로 이 증권을 드립니다.

대한민국정부
인자
100원
동력세무서
후납승인
제2018-100000931호

전문건설공제조합



발행일시 : 인터넷

2024.08.02 17시 5분

이사장

이은재



III

법인현황

사용인감계 32

법인인감증명서 33

법인등기부등본 34

사용인감계

명 판

상 호 (주)에인건설산업

주 소 서울시 양천구 가로공원로 128 2층

대표자 홍 인 표

상기의 인감은 당사가 사용하는 인감인 바 앞으로 귀사와
공사 등 기타 거래시에 사용하는 인감이기에 사용인감계를 제출합니다.

년 월 일

(주)에인건설산업

대표이사 홍 인 표

인 감 증 명 서	
법인등록번호 : 205311-0006680	
상 호 : 주식회사 예인건설산업 본 점 : 서울특별시 양천구 가로공원로 128(신월동) 대표이사 홍인표	
관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 서울남부지방법원 등기국 이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다. 2025년 03월 07일 법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관 	
수수료 1,000원 영수함.	
1. 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 2. 법인인감증명서 발급사실 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급사실을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)	
214045421110107001310055200023150162T5M1K1D1NOL1S1 15 발급확인번호 DAZN-SET0-FRR1	
- 1/1 -	

 **등기사항일부증명서(말소사항 포함)[제출용]**

등기번호	521530		
등록번호	205311-000680		
상 호	주식회사-비서관원	2013.08.27 변경	
	주식회사 세인건설산업	2013.08.28 등기	
		2014.04.03 변경	
		2014.04.04 등기	
본 점	서울특별시 양천구 가로공원로 128(신월동)		
공고방법	서울특별시내에서 발행하는 일간 동아일보에 게재한다.		
1주의 금액	금 10,000 원		
발행할 주식의 총수	84,000 주		
발행주식의 총수와 그 종류 및 각자의 수		자본금의 액	변경 연월일
발행주식의 총수	21,000 주	금 210,000,000 원	2018.11.16 변경
보통주식	21,000 주		2018.11.19 등기
발행주식의 총수	51,000 주	금 510,000,000 원	2020.11.12 변경
보통주식	51,000 주		2020.11.13 등기
발행주식의 총수	72,500 주	금 725,000,000 원	2021.12.22 변경
보통주식	72,500 주		2021.12.23 등기
발행주식의 총수	82,500 주	금 825,000,000 원	
보통주식	82,500 주		
목 적			
1. 미장,방수,조적공사업 1. 시설물유지관리업 1. 토목사업 1. 원근관리트공사업 1. 실내건축공사업 1. 금속구조물, 창호공사업 1. 토착, 건축공사업 1. 도장공사업 1. 건축공사 및 리모델링업 1. 인테리어공사업 1. 토목공사 및 하자보수업 1. 건축자재 도,소매업			
[인터넷 발급] 본서 확인의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷공기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에 연번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한 합니다.			
			
발행번호 115050003500105002320052000231501725N1R1E1T0R11C 발급확인번호 5306-AMY1-G2NX 발행일			
1/5			

등기번호	521530		
1. 부동산건설사업			
1. 건설시설관리용역업			
1. 위생관리용역업			
1. 각호에 관련된 부대사업일체	<2016.02.01	삭제	2015.02.03 등기>
1. 안전진단 및 하자진단	<2016.02.01	추가	2015.02.03 등기>
1. 경일집결	<2016.02.01	추가	2015.02.03 등기>
1. 건축물 유지집결	<2016.02.01	추가	2015.02.03 등기>
1. 경인 안전진단	<2016.02.01	추가	2015.02.03 등기>
1. 경기집결	<2016.02.01	추가	2015.02.03 등기>
1. 하자보수 공사업	<2016.02.01	추가	2015.02.03 등기>
1. 위 각호에 관련된 부대사업일체	<2016.02.01	추가	2015.02.03 등기>
1. 식면해제공사업	<2019.02.01	삭제	2019.02.08 등기>
1. 사회적기업	<2019.02.01	추가	2019.02.08 등기>
1. 위 각호에 관련된 부대사업일체	<2019.02.01	추가	2019.02.08 등기>
1. 동선기기 도,소매업.	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 가전제품 도,소매업.	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 가구 도,소매업.	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 상품종합 판매업	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 상품종합 도,소매업	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 전자상거래	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 통신판매업	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 광업건설업	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 소프트웨어개발 및 공급업.	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 부동산임대업.	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 기타 금융업.	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 위 각호에 관련된 부대사업일체.	<2020.03.09	추가	2020.03.11 등기>
1. 건축공사업	<2020.11.11	추가	2020.11.13 등기>
1. 각호에 관련된 부대사업 일체	<2020.11.11	추가	2020.11.13 등기>
1. 부동산개발 및 공급업.	<2021.08.10	삭제	2021.08.19 등기>
1. 부동산개발 및 개발대행업.	<2024.10.30	변경	2024.11.01 등기>
1. 각호에 관련된 부대사업 일체.	<2021.08.10	추가	2021.08.19 등기>
1. 부동산분할 및 분양대행업.	<2024.10.30	삭제	2024.11.01 등기>
1. 주택매매 및 임대업.	<2024.10.30	추가	2024.11.01 등기>
1. 부동산정리사업 및 대행업.	<2024.10.30	추가	2024.11.01 등기>
1. 주택건설사업.	<2024.10.30	추가	2024.11.01 등기>
1. 위 각호에 관련된 부대사업일체.	<2024.10.30	추가	2024.11.01 등기>
			
발행번호 115050003500105002320052000231501725N1R1E1T0R11C 발급확인번호 5306-AMY1-G2NX 발행일 2025/03/05			
2/5			

등기번호	521530
임원에 관한 사항	
사내이사 홍경자 770301-----	2013 년 08 월 27 일 취임 2016 년 01 월 25 일 사임
2013 년 08 월 27 일 취임	2016 년 02 월 03 일 등기
사내이사 조철호 700130-----	2013 년 08 월 27 일 취임 2013 년 08 월 25 일 해임
2013 년 08 월 27 일 취임	2013 년 09 월 27 일 등기
감사 이강준 550522-----	2013 년 08 월 27 일 취임 2016 년 02 월 01 일 중임 2019 년 02 월 01 일 중임 2022 년 02 월 03 일 중임 2025 년 02 월 03 일 중임
2013 년 08 월 27 일 취임	2016 년 02 월 03 일 등기
2019 년 02 월 01 일 중임	2019 년 02 월 08 일 등기
2022 년 02 월 03 일 중임	2022 년 02 월 14 일 등기
2025 년 02 월 03 일 중임	2025 년 02 월 10 일 등기
대표이사 홍경자 770301-----	대진광역시 동구 동부로 73, 508동 904호(관암동, 주공아파트) 2013 년 08 월 27 일 취임 2016 년 01 월 25 일 사임
2013 년 08 월 27 일 취임	2016 년 02 월 03 일 등기
사내이사 김연수 751219-----	2013 년 09 월 25 일 취임 2014 년 02 월 18 일 사임
2013 년 09 월 25 일 취임	2014 년 02 월 21 일 등기
사내이사 이종원 720312-----	2014 년 02 월 19 일 취임 2016 년 01 월 25 일 사임
2014 년 02 월 19 일 취임	2016 년 02 월 03 일 등기
대표이사 홍경자 770301-----	대진광역시 동구 동부로 73, 508동 904호(관암동, 주공아파트) 2016 년 02 월 01 일 취임
2016 년 02 월 01 일 취임	2016 년 02 월 03 일 등기
대표이사 홍경자 770301-----	대진광역시 동구 동부로 73, 507동 1206호(관암동, 주공아파트) 2016 년 12 월 26 일 주소변경 2017 년 04 월 20 일 등기
2016 년 12 월 26 일 주소변경	2017 년 04 월 20 일 등기
2019 년 02 월 01 일 중임	2019 년 02 월 08 일 등기
2022 년 02 월 03 일 중임	2022 년 02 월 14 일 등기
대표이사 홍경자 770301-----	대진광역시 동구 동부로 73, 507동 804호(관암동, 주공아파트) 2022 년 08 월 30 일 주소변경 2025 년 02 월 03 일 중임 2025 년 02 월 24 일 사임
2022 년 08 월 30 일 주소변경	2025 년 09 월 02 일 등기
2025 년 02 월 03 일 중임	2025 년 02 월 10 일 등기
2025 년 02 월 24 일 사임	2025 년 02 월 28 일 등기
사내이사 홍경자 770301-----	2016 년 02 월 01 일 취임 2019 년 02 월 01 일 중임 2022 년 02 월 03 일 중임 2025 년 02 월 03 일 중임 2025 년 02 월 24 일 사임
2016 년 02 월 01 일 취임	2016 년 02 월 03 일 등기
2019 년 02 월 01 일 중임	2019 년 02 월 08 일 등기
2022 년 02 월 03 일 중임	2022 년 02 월 14 일 등기
2025 년 02 월 03 일 중임	2025 년 02 월 10 일 등기
2025 년 02 월 24 일 사임	2025 년 02 월 28 일 등기
사내이사 이종원 720312-----	2016 년 02 월 01 일 취임 2019 년 02 월 01 일 중임 2022 년 02 월 03 일 중임
2016 년 02 월 01 일 취임	2016 년 02 월 03 일 등기
2019 년 02 월 01 일 중임	2019 년 02 월 08 일 등기
2022 년 02 월 03 일 중임	2022 년 02 월 14 일 등기

발행번호 1150500035001050023200552000231501725NIR1E1TON11C

발급확인번호 5306-MYI-G2XX

발행일 2025/03/05

3/5

등기번호	521530
2022 년 08 월 04 일 사임	2022 년 08 월 08 일 등기
사내이사 정인석 770801-----	2018 년 07 월 11 일 취임 2018 년 08 월 27 일 사임
2018 년 07 월 11 일 취임	2018 년 07 월 13 일 등기
2018 년 08 월 27 일 사임	2018 년 08 월 28 일 등기
사외이사 이용주 770118-----	2018 년 07 월 11 일 취임 2018 년 08 월 27 일 사임
2018 년 07 월 11 일 취임	2018 년 07 월 13 일 등기
2018 년 08 월 27 일 사임	2018 년 08 월 28 일 등기
사내이사 정인석 770801-----	2018 년 09 월 05 일 취임 2020 년 01 월 08 일 사임
2018 년 09 월 05 일 취임	2018 년 09 월 07 일 등기
2020 년 01 월 08 일 사임	2020 년 01 월 09 일 등기
사외이사 이용주 770118-----	2018 년 09 월 05 일 취임 2021 년 09 월 05 일 중임 2024 년 09 월 05 일 중임
2018 년 09 월 05 일 취임	2018 년 09 월 07 일 등기
2021 년 09 월 05 일 중임	2021 년 09 월 10 일 등기
2024 년 09 월 05 일 중임	2024 년 09 월 09 일 등기
사내이사 홍인표 710422-----	2020 년 01 월 09 일 취임 2020 년 10 월 23 일 사임
2020 년 01 월 09 일 취임	2020 년 01 월 09 일 등기
2020 년 10 월 23 일 사임	2020 년 10 월 28 일 등기
사내이사 정인석 770801-----	2020 년 10 월 23 일 취임 2023 년 10 월 23 일 중임
2020 년 10 월 23 일 취임	2020 년 10 월 28 일 등기
2023 년 10 월 23 일 중임	2023 년 11 월 02 일 등기
사내이사 권기동 690318-----	2022 년 08 월 04 일 취임
2022 년 08 월 04 일 취임	2022 년 08 월 08 일 등기
사내이사 홍인표 710422-----	2025 년 02 월 24 일 취임
2025 년 02 월 24 일 취임	2025 년 02 월 28 일 등기
대표이사 홍인표 710422-----	경기도 부천시 오정구 괴리울로2번길 92-1, 가동 202호(고강동, 행복하이츠) 2025 년 02 월 24 일 취임
2025 년 02 월 24 일 취임	2025 년 02 월 28 일 등기
회사성립연월일	2012 년 02 월 23 일
등기기록의 개설 사유 및 연월일	2013년 08월 27일 신라남도 제남군 화산면 송평로 5으로부터 분립이전 2013 년 08 월 29 일 등기

-- 이 자 미 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보관리과
수수료 1,000원 영수함

발행번호 1150500035001050023200552000231501725NIR1E1TON11C
발급확인번호 5306-MYI-G2XX
발행일 2025/03/05

4/5

IV

기술현황

전문기술인 보유현황 37

장비보유목록 38

구분		토목	건축	전기	기계	안전
계	21		19		1	1
특급	4		3		1	
고급						
중급	3		3			
초급	14		13			1

NO	성명	경력사항	기술등급	비고
1	이찬	건축 / 품질	특급 / 특급	건축사
2	배양규	기계 / 건축 / 품질	특급 / 중급 / 특급	기계공학과
3	이형수	건축 / 품질	특급 / 특급	건축산업기사
4	유웅섭	건축 / 품질	특급 / 특급	설계·시공 등 건축특급 / 품질관리 특급
5	백윤석	건축 / 안전 / 품질	중급 / 초급 / 초급	건축기사 / 건설안전기사 / 건설재료시험기능사
6	우도권	건축 / 품질	중급 / 초급	실내건축기능사
7	임준영	건축 / 품질	중급 / 초급	디지털건축도시공학전공
8	장원재	건축 / 품질	중급 / 초급	건축공학과
9	김민호	건축 / 품질	초급 / 초급	
10	박영성	건축 / 품질	초급 / 초급	조적기능사
11	박영숙	건축 / 품질	초급 / 초급	건축도장기능사
12	박준우	건축 / 품질	초급 / 초급	
13	송한별	건축 / 품질	초급 / 초급	방수기능사
14	홍인표	건축 / 품질	초급 / 초급	
15	이강춘	건축 / 품질	초급 / 초급	
16	유이호	건축 / 품질	초급 / 초급	전산응용건축제도기능사
17	정도진	건축 / 품질	초급 / 초급	
18	정인석	건축 / 품질	초급 / 초급	
19	홍성락	건축 / 품질	초급 / 초급	
20	이곤구	건축 / 품질	초급 / 초급	
21	최근필	건축 / 품질	초급 / 초급	건축공학과

NO	성 명	경력사항	기술등급	자격종목
1	균열폭측정측정기	PEAK1966	1996	
2	반발경도측정기	R-7500	13158	
3	초음파 측정기	JUST-500	52704	0.1us분해가능
4	철근탐사장비	ZIRCON	SN00883	
5	철근부식도측정장비	자연전위법 JC-2000	23730	전위차측정기
6	철근부식도측정장비	전기저항측정법, JR-3000	33724	전기저항측정기
7	염분측정장비	YK-31SA	Q838675	염분측정기
8	코어채취기	DK-101D	D130573	코어채취
9	도막두께측정기	DT-156	140210367	분해능 0.1 μ m이하
10	강재비파괴시험장비(자분탐사)	MT-A1	4621	HANDY-MAGNA
11	건물 기울기 측량기(데오도라이트)	DT209P	S/N 104639	데오도라이트
12	레이저 거리 측량기	GLM50	403519647	BOSCH
13	열화상카메라	FLIR C2	720052267	
14	정적변형측정기	CI-10W	813261	
15	진동측정기	VB-8201HA	Q852124	55898 NEW
16	산업용 내시경 카메라	CA-350	L100C	
17	고해상도 DSLR렌즈	탐론AF70-300 f/4-5.6Di LD MACRO 1:2	004409	
18	DSLR카메라	Canon EOS 700D	188032018173	
19	버니어캘리퍼스	Mitutoyo 디지털ABS 캘리퍼 CD-15APX		
20	디지털 경사계	BD-413WP	400-8408	
21	유리두께 측정기	GC3001	5132631	
22	강재비파괴시험장비(초음파시험기)	MAKR 4	00298E	초음파시험기
23	망원경	56M AT 1000M		
24	비디오카메라	SONY ZEISS-Vario-Sonnar T*		
25	소음측정기	TES 1350A	170500957K	
26	거리측정기	40M웍스 초소형		
27	회전 레이저 레벨	신콘 RL50HR		
28	페로스칸(철근배근탐사)	031224	353180001	



공사실적현황

최근 5년간 실적확인서 40

실적 총괄표 41

건축공사 준공현황 42

공사갤러리 43

발급번호 [HESOHKAB-250312-0643323-52]

PAGE : 1/1

건설공사 실적(최근 5년간) 확인서

상호	(주)에인건설산업				
대표자	홍인표				
영업소 소재지	서울특별시 양천구 가로공원로 128(신월동)				
건설업종	토목건축	토목	건축	산업 환경설비	조경
등록번호		010644	014811		

최근 5년간 아래와 같이 건설공사실적이 있음을 확인하여 주시기 바랍니다.

신청인 (주)에인건설산업

대한건설협회 귀하

(단위 : 백만원)

연도별 등록별	2019	2020	2021	2022	2023	합계	
						3년간	5년간
토목	2,190	882	0	73	208	281	3,353
건축	0	0	5,461	7,508	4,797	17,766	17,766
산업환경설비	0	0	0	0	0	0	0
조경	0	0	0	0	0	0	0
합계	2,190	882	5,461	7,581	5,005	18,047	21,119

위 사실을 확인합니다.

기준일(입찰공고일) : 2025년 03월 12일
발급일 : 2025년 03월 12일

대한건설협회장



※ 2022년도 건설공사 실적 중 유지보수가 포함된 실적이며, 유지보수 실적은(재)건설산업정보원에서 신고 접수하여 검증하였음

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



발급번호 [HESOHKBE-250312-0643322-52]

2023 년도 건설공사실적 총괄표 (종합) 1/12

사업제고유번호				회사명 (주)에인건설산업				대표자		출인표	
본사 소재지	통계 부호	주 등록 업 종	주 업 종 번호	등록원활	토건	토목	010644	건축	014811	산업설비	조경
11-	1	20	010644								

(단위 : 백만원)

구 분	공종별	2023 년도 계약분(1)				과년도 계약분(미기성분) (2)				합 계(1+2)				전년도까지 누계금액지액	발주자 공급지액
		계 약 액		기 성 액		계 약 액		기 성 액		계 약 액		기 성 액			
		건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액		
(가) 토목	국내	4	208	208	0	0	0	0	4	208	208	0	0	0	0
	해외	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	4	208	208	0	0	0	0	4	208	208	0	0	0	0
	(나) 건축	48	2,163	2,163	10	2,634	2,634	58	4,797	4,797	0	0	0	0	0
(다)토건소계 (가 + 나)	국내	48	2,163	2,163	10	2,634	2,634	58	4,797	4,797	0	0	0	0	0
	해외	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	48	2,163	2,163	10	2,634	2,634	58	4,797	4,797	0	0	0	0	0
	(라)산업설비	52	2,371	2,371	10	2,634	2,634	62	5,005	5,005	0	0	0	0	0
(마)조경	국내	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	해외	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(바)합계 (다+라+마)	52	2,371	2,371	10	2,634	2,634	62	5,005	5,005	0	0	0	0	0
	국내	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	해외	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	합 계	52	2,371	2,371	10	2,634	2,634	62	5,005	5,005	0	0	0	0	0

상기 내용을 확인합니다.
대한건설협회 2025년 03월 12일

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단과 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.

2023년도 건설(전문)공사 실적 총괄표

문서 확인 번호 : OCA02-20250312-4888-901
 확인 번호 : 205311-0005680
 접수 번호 : 881

(단위 : 원)

업종별 도급별	구 분	2023년도 계약액(1)			과년도계약이월액(2022년도미기성액)(2)			합계(3) [(1)+(2)]		
		건수	계약액(A)	기성액(B)	건수	계약액(A')	기성액(B')	건수	계약액(A+A')	기성액(B+B')
도장승차방수작업	전도급	61	813,637원	813,637원	14	136,743원	136,743원	75	950,380원	950,380원
	과도급	0	0원	0원	0	0원	0원	0	0원	0원
	계	61	813,637원	813,637원	14	136,743원	136,743원	75	950,380원	950,380원
	합 계	61	813,637원	813,637원	14	136,743원	136,743원	75	950,380원	950,380원
합 계	전도급	61	813,637원	813,637원	14	136,743원	136,743원	75	950,380원	950,380원
	과도급	0	0원	0원	0	0원	0원	0	0원	0원
	계	61	813,637원	813,637원	14	136,743원	136,743원	75	950,380원	950,380원
	합 계	61	813,637원	813,637원	14	136,743원	136,743원	75	950,380원	950,380원

대한전문건설협회 서울특별시회 대한전문건설협회
서울특별시회
발급인

이 자료는 전문건설협회가 해당년도 실적신고한 내용을 근거로 활용해서 최종확정된 자료임.
 ※ 2022년도 건설공사 실적 중 공사유형이 유지보수인 공사건은 (X)건설산업정보원에서 신고 접수하여 결함하였음.

1 - 1



공 사 명 남양주 부평2지구 배드민턴장 공사
주 소 남양주 부평2지구 체육공원내 지정 공사 구역
공사기간 2021년 07월 01일 ~ 2022년 08월 30일



공 사 명 평택시 고덕국제신도시 31-4-5 근린생활시설 및 다가구주택 신축공사
주 소 평택시 고덕국제신도시 31-4-5
공사기간 2021년 07월 12일 ~ 2022년 03월 12일



공 사 명 역삼동 다가구주택 신축공사
주 소 서울 강남구 역삼동 630-7번지
공사기간 2021년 11월 01일 ~ 2023년 04월 30일



공 사 명 서울시 송파구 문정동 빌딩 리모델링 공사
주 소 서울시 송파구 문정동 49-8
공사기간 2022년 09월 05일 ~ 2023년 01월 31일



공 사 명 경기도 광주시 노곡리 다가구주택 신축공사
주 소 경기도 광주시 노곡리 217-1번지
공사기간 2021년 10월 20일 ~ 2022년 06월 30일



공 사 명 노곡리 215번지 신축빌라 건설공사
주 소 경기도 광주시 도척면 노곡리 215번지
공사기간 2022년 03월 25일 ~ 2022년 11월 30일



공 사 명 노곡리 213-1번지 다가구주택 신축공사
주 소 경기도 광주시 도척면 노곡리 213-1번지
공사기간 2022년 08월 10일~2023년 07월 30일



공 사 명 노곡리 213-2번지 다가구주택 신축공사
주 소 경기도 광주시 도척면 노곡리 213-2번지
공사기간 2022년 08월 10일~2023년 07월 30일



공 사 명 골드힐 골프장 관리동 공사
주 소 충남 천안시 서북구 입장면 기로리 3일원
공사기간 2024년 11월 16일 ~ 2025년 05월 31일



공 사 명 경기도 의왕시 내손동 고기집 신축공사
주 소 경기도 의왕시 내손동
공사기간 2025년 05월 ~ 2025년 11월



공 사 명 보령 명천동 1262번지 상가주택 신축공사 중 잔여공사
주 소 충남 보령시 명천동 1262번지
공사기간 2024년 12월 30일~ 2025년 03월 31일



공 사 명 용인 보라동 근린생활시설 신축공사
주 소 경기도 기흥구 보라동 262-2번지
공사기간 2025년 02월 01일 ~ 2025년 08월 30일

(단위 : 백만원)

공사명	발주처	공사기간	계약금액
골드힐 골프장 관리동 공사	(주)블루스톤자산개발	24.01~25.05	621
보령 명천동 1262번지 상가주택 신축공사 중 잔여공사	이제주식회사	24.12~25.03	431
용인 보라동 근린생활시설 신축공사	(주)재영개발	25.02~25.08	1,650
고양예술고등학교 다목적생활관 증축공사	학교법인 고양학원	25.04~26.02	6,600
경기도 의왕시 내손동 고기집 신축공사	주식회사 와이케이엔건설	25.05~25.11	680
함안 사도리 공장 증축공사	(주)케이엘앤지	25.04~25.10	2,057
파주시 금촌2동 제2지구 주택재개발정비사업 도시계획도로 및 공원, 완충녹지, 주차장	금호건설	25.05~26.06	1,860
강원도 둔내면 자포곡리 토목공사	흥성표	25.01~26.03	680
서울시 성동구 용답동 신축공사중 수장공사	휴림건설	25.04~6개월	3,300
강원도 양양군 양양읍 조산리 생활형 숙박시설 신축공사	휴림건설	25.05~8개월	3,000



공 사 명 (재)해성문화재단 물류센터 신축공사
주 소 경기도 파주시 월릉면
공사기간 2018년 06월 ~ 2019년 01월



공 사 명 대한성결교회 수원교회 성전건축 신축공사
주 소 경기도 수원시 팔달구
공사기간 2018년 02월 ~ 2019년 01월



공 사 명 (주)브러쉬뱅크 본사 및 공장 신축공사
주 소 서울시 금천구 독산동
공사기간 2016년 11월 ~ 2017년 09월



공 사 명 호원동 도시형생활주택
주 소 경기도 의정부 호원
공사기간 2016년 05월 ~ 2016년 11월



공 사 명 (주)오엠티 동탄공자 신축공사
주 소 화성시 동탄산업단지
공사기간 2013년 02월 ~ 2013년 06월



공 사 명 평택 동산교회 증축공사
주 소 경기도 평택
공사기간 2011년 03월 ~ 2011년 09월



공 사 명 (주)에스앤에스캠 신축공사
주 소 충남 연기 전의
공사기간 2010년 08월 ~ 2010년 12월



공 사 명 아름다운 등불교회
주 소 경기도 수원시 권선구
공사기간 2009년 12월 ~ 2010년 10월



공 사 명 (주)성우엠아이피 신축공사
주 소 경기도 김포시 양천
공사기간 2009년 08월 ~ 2010년 10월



공 사 명 동산교회 신축공사
주 소 경기도 성남시 서판교
공사기간 2009년 08월 ~ 2010년 11월



공 사 명 (주)진주물산 신축공사
주 소 경기도 안성시 대덕
공사기간 2008년 12월 ~ 2009년 10월



공 사 명 (주)상보 김포공장 신축공사
주 소 경기도 김포시 통현
공사기간 2007년 08월 ~ 2007년 11월





일산 빌라 신축공사



화성빌라 신축공사



화성 단독아파트 신축공사



이태원동 근생리모델링공사



동탄상가주택 신축공사



안양오피스텔 신축공사



안양 근생주택 신축공사



안양 빌라 신축공사



용인동춘동 전원주택 신축공사



양주 카페건물 신축공사



용인고기동 전원주택 신축공사



용인 대장동 전원주택 신축공사



양평 전원주택 신축공사



양주 특수목적 사무실 신축공사



포천 공장 신축공사



화성활초동공장 신축공사



연수구 어린이집 신축공사



인천 물류센터 신축공사

VI

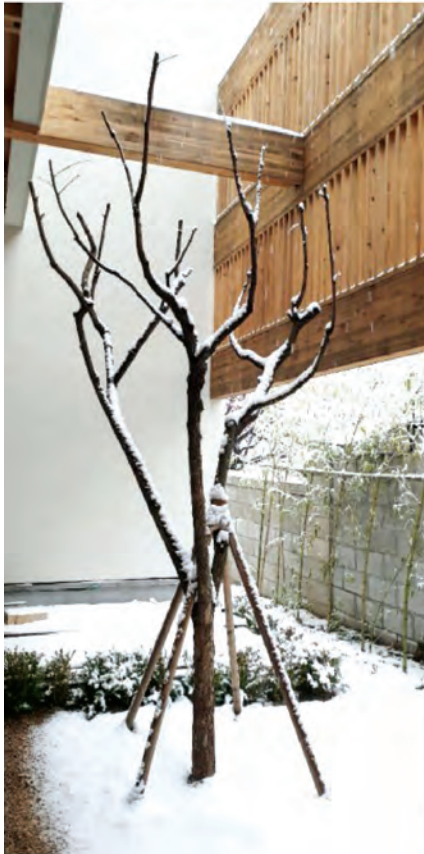
유로폼 노출 콘크리트 공법

거제시 게스트하우스	61
기흥 아펠리움	62
일산 산성교회	63
서울 성북동 성일재	64
파주 헤이리예술마을 자하재	65
파주 헤이리예술마을 후명원 만묘루	66

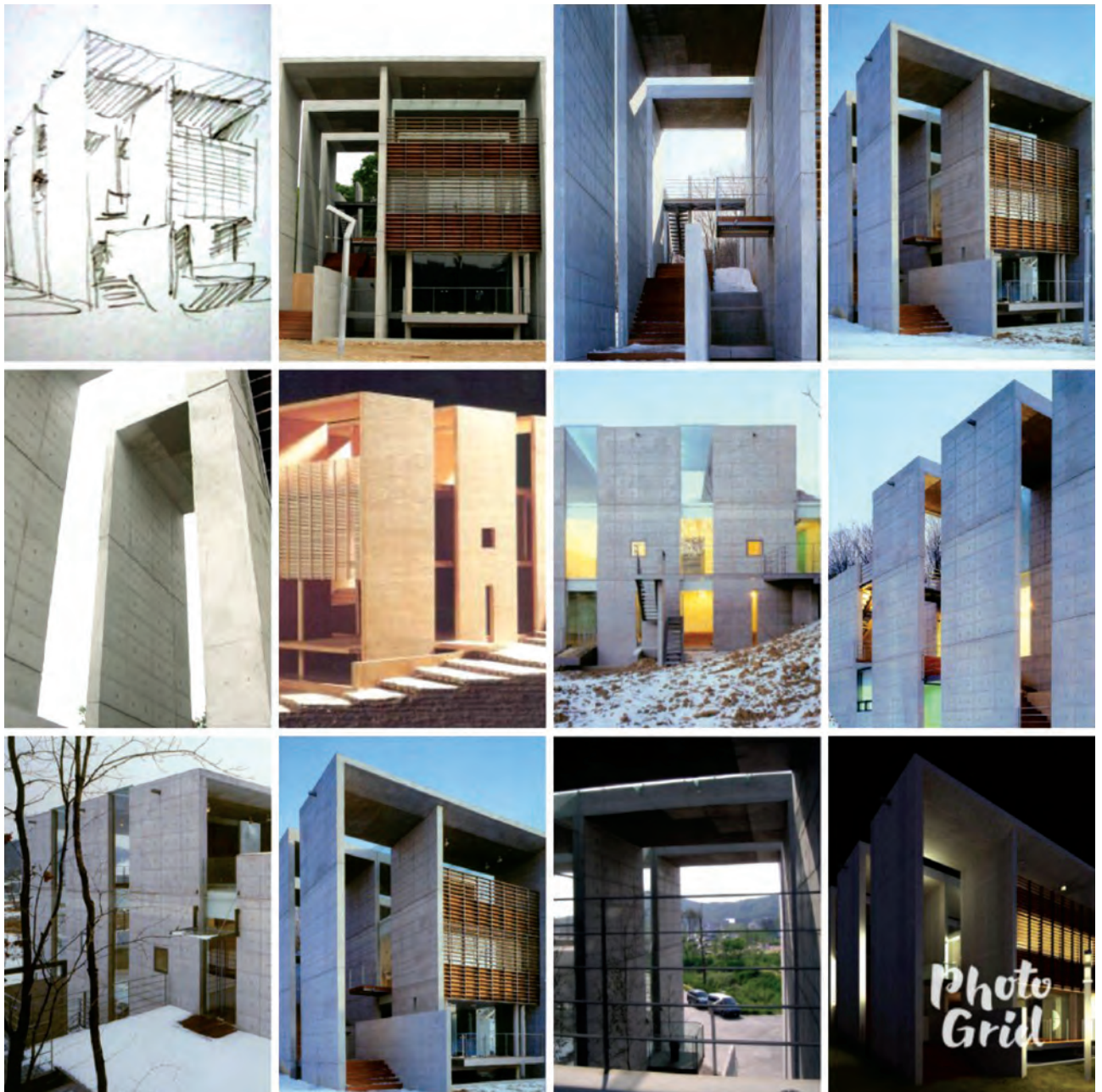












VII

하자진단·안전진단

하자진단 처리절차	68
하자진단 오시공, 미시공 조사사례	69
안전진단 의뢰 및 업무진행	70
시특법상 정밀안전진단	71

하자진단업체, 컨설팅 하자처리절차

01	하자진단 계약	입주민 동의	
02	보고서	약 90일소요	▶▶▶ 주요하자항목 및 하자보수견적 제출 미시공, 오시공 등 도면과 상이한 부분 적출 공용 및 전용 부설시공 여부 흙 (균열, 누수, 침하 등) 관련법규에 의거 적출
03	건설사에 이행청구	공증 : 일괄합의 약 3 개월소요	▶▶▶ 보고서에 명시된 하자에 대한 철저한 보수 위 보수공사에 대한 1년간의 하자보증 보고서에 명시된 내용중 보수 불가능 부분에 대한 현금 합의 즉시 : 하자조사관련비용 시공회사 전액부담 서비스 (주민숙원사업) 위 내용을 이행하기 위하여 일괄 공증
04	행적적인 보증금청구	건설회사와 동시 해결	▶▶▶ 건설회사와 시에 요청 보증서 반환 (입주민동의 후)
05	소송제기	소취하 조건 합의가능	▶▶▶ 원만한 합의가 이루어지지 않을 때 인지세 : 소가 X 0.004 + 55,000 원 송달료 : 1인당 41,400 원 변호사 선임 비용
06	원고의 감정요구	법원 감정인지정	▶▶▶ 감정요구사항 안전진단, 컨설팅업체에서 제공 원고측 변호사가 신청
07	검증, 감정실시		▶▶▶ 검증비, 감정비 법원에 납입 세대당 약 8만원~15만원 (500세대 기준 25명 약10만원)
08	제1심판결		▶▶▶ 약 1년 6개월 소요
09	승소금입금		▶▶▶ 확정판결금액 지연이자 (소제기일로부터 5%, 완납일까지 15%) 법정재판비용 (인지세, 송달료, 감정비) 피고부담

“시설점검 및 실태조사” 보고서 수령후의 조치

1. 보고서를 첨부한 공문을 작성하여 내용증명으로 건설회사 및 보증보험에 하자보수를 요구하시기 바랍니다.
2. 하자보수일정 및 보수계획서요구 시한은 공동주택관리법에 의거 3일내 통보 요구합니다.
3. 위의 공문에 대하여 15일 기간을 종료시점으로 하여 다시 한번 건설회사에 동일한 내용의 재차 하자보수 요구 공문을 보내주셔야 합니다.
4. 재차 발송한 공문에 대하여 회신이 없을시 3번째로는 (하자보증보험회사 및 건설회사) 첫째 및 둘째 공문을 첨부하고 공문내용에 그 전말을 기록하여 다시 한번 15일 기간을 정하여 하자보수 요구를 하시기 바랍니다.
5. 위의 절차는 공제조합 및 법원에 가서 하자보수 손해배상청구소송을 할 때 건설회사가 하자보수에 대하여 전혀 성의를 보이지 않고 무시 및 회피 또는 형식적인 땀땀으로 일관하였다는 사실을 증명 하므로 하자보증보험 청구 및 손해배상 청구를 정당화하는 중요한 절차입니다.
6. 위의 과정을 거쳐 만족한 결과에 이르지 못할 경우 건설회사에 근본적인 하자보수를 요구하였으나 아무런 결과에 이르지 못한 사실을 적시하여 공제조합에서 위 금원(하자보수금액) 보증금 수령하여 줄 것을 요청하는 공문을 발송하여야 합니다.
7. 공제조합에서 역시 하자보수에 대하여 성의를 보이지 않고 건설회사에 통보하였으니 건설회사와 협의하라고 하면 최종 단계로 법원에 강제적으로 하자보수금을 집행하도록 요구하여야 합니다.
8. 건설회사 및 공제조합을 상대로 소송은 입주민의 과반수(50%)이상의 찬성 시에만 소송수행이 가능합니다.
9. 소송 제기 시에는 소장 도달일 부터 5푼(5%) 확정금액 완납 시까지 1.5할(15%)의 이자를 같이 청구하게 되며, 소송비용은 승소율에 의거 패소자의 부담으로 하게 됩니다.
10. 재판 결과는 균열 및 누수 사실만 입증되면 되기 때문에 전적으로 입주자대표회의에 유리하게 됩니다.
11. 판사는 원고 피고의 주장을 참고로 하여 최종적으로 재판정에서 스스로 임명한 감정인에게 하자여부에 대한 판정을 의뢰하여 감정 결과를 참고로 재판을 종료시키게 됩니다.
12. 따라서 하자보수 보증금 및 손해배상금을 받아내기 위하여는 전반적인 절차를 이해하시고 끊임없는 노력을 경주하여야 합니다.
13. 하자보수기간 이내에 하자보수요구를 하고, 최고한 날로부터 6개월 이내에 소송 등 시효중단조치를 하시기 바랍니다.
14. 보고서 납품후 3개월 내 건설회사에서 적극적으로 하자보수를 해주겠다고 나오면 다음과 같이 일괄합의를 보시면 됩니다.

“시설점검 및 실태조사” 보고서 수령후의 조치

건설회사와 합의하기 위하여는 하자에 대한 객관화가 필요합니다. (다음 서류를 요구)

1. 당 아파트의 하자에 대한 내역 및 이의 보수를 위한 공정별 공사비용 내역서
2. 위 공정별 하자보수 공법 (하자보수에 대한 공법의 다양화로 객관화 필요)
3. 위 1-3의 조건에 대한 위반 시의 손해 보상금액
4. “갑”은 원인자부담의 원칙에 의거 하자조사관련비용 전액과 주민숙원사업 서비스 포함 일괄합의 공증 위와 같이 처리하시면 공증내용의 위배 시 바로 손해보상금을 청구 할 수 있습니다.



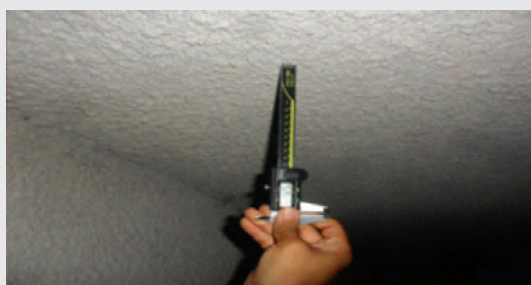
지하주차장 / 도장두께 부족시공



현관 방수두께 및 방수몰탈 부족시공



거실 / PL창호 고정불량(기밀성/냉기유입/도배들뜸)



지하주차장 / 뽐칠두께 부족시공



벽체 내부 / 보호몰탈 두께 부족시공



벽체외부 / 페로스캔 조사



벽체 외부 / 페로스캔 조사



계단실 창호 / 유리두께 측정

건축물 안전점검 및 안전진단은 아래 절차와 같이 진행됩니다.

1. 의뢰 및 계약단계

의뢰하시는 건물의 개요 및 조사취지를 설명드립니다.

- 가. 발주처의 요청
- 나. 조사의 취지 청취
- 다. 조사수준 및 항목/범위 결정
- 라. 견적서의 제출 및 확정
- 마. 계약서의 작성 및 계약성립

2. 현장조사(건물 점검 및 진단)

의뢰하시는 건물을 방문하여 현장조사를 진행합니다.

3. 조사보고서 작성

현장 조사 자료정리 및 데이터를 분석하여 제출합니다.

4. 점검 및 진단결과 보고

점검보고서를 작성하여 책자로 제본후 제출합니다.

5. 건물 관리 Total Service 제공

각종 정기점검 및 정밀점검을 의뢰시 주기적으로 수행하여 안전관리 및 재해위험사항 등을 파악 할 수 있도록 점검에서 관리까지 도와드립니다.

정밀안전진단 대상 및 지침(시행근거)

법령에 의한 1종 대상시설물의 정밀안전진단은 시설물 안전관리에 관한 특별법 제13조제1항의 규정에 의거하여 고시된 안전점검 및 정밀안전점검지침(건설교통부고시 제2003-170호, '03.7.4 : 이하 “지침”이라 한다)과, 동지침에 의거해 발행 배포된 건축물의 안전점검 및 정밀안전점검 세부지침(건설교통부, 한국시설안전기술공단, 2003.12: 이하 “세부지침”이라 한다)에 따라 실시한다.

대상시설물	· 10년 경과된 1종 시설물(공동주택 제외)	※ 관련법 : 시특법(시설물안전관리에 관한 특별법)
법정실시주기	· A 등급 : 6년에 1회 · B~C 등급 : 5년에 1회 · D~E 등급 : 4년에 1회	※ 최초는 준공일을 기준하며, 이후는 전회 정밀안전진단일을 기준하여 시행주기를 산출함 ※ 종합평가 : A~E 등급으로 5단계 평가
실시결과조치	· 실시결과 FMS 등록 및 승인절차 요함 · E-보고서의 제출	※ 한국시설안전공단 및 국토해양부에서 실시결과 평가규정에 준하여 평가함

구조설계 개과업 진행절차

- 1단계(결정단계) : 견적의뢰 → 현장방문 → 자료확인 및 절차, 과업지시서(발주처) 검토 → 견적 → 계약 → 일정협의
 - 2단계(과업단계) : 사전예비조사후 사전검토서 제출 → 본조사 실시 → 보고서 작성 → 성과품 납품
 - 3단계(조치단계) : FMS 입력 및 E-보고서 제출 → 완료
- ※ 관리주체가 안전점검 또는 정밀안전진단을 의뢰하고자 할 때에는 지침상의 별지 제1호, 제2호 서식에 의한다.

E-보고서 제출서류

- 관련서류 : 과업지시서, 사전검토 보고서, 계약서
- 성 과 품
- 보고서(PDF 파일)
- 부록(PDF, JPG) : 상태평가입출력자료, 외관망도, 비파괴조사위치도, 사진첩, 시험데이터 자료 등

정밀안전진단 기본과업내용

과업항목	성능저하 현상
법정실시주기	· 준공도면, 구조계산서, 특별시방서, · 시공 · 보수 · 보강도면, 제작 및 작업도면 · 재료증명서, 품질시험기록, 재하시험 자료, 계측자료 · 시설물 관리대장 · 기존 안전점검, 정밀안전진단 실시결과 검토 및 분석 · 보수, 보강이력 검토 · 분석
현장조사 및 시험	· 전체부재의 외관조사 및 외관조사망도 작성 - 리트 구조물 : 균열, 누수, 박리, 박락, 층분리, 백태, 철근노출 등 - 강재 구조물 : 균열, 도장상태, 부식 및 접합(연결부)상태 등 · 현장 재료시험 등 - 콘크리트 비파괴강도(반발경도시험, 초음파 전달 속도시험 등), 탄산화 깊이 측정, 염화물 함유량 시험
상태평가	· 외관조사 결과분석 · 현장시험 및 재료시험 결과 분석 · 콘크리트 및 강재 등의 내구성 평가 · 부재별 상태평가 및 시설물 전체의 상태평가 결과에 대한 소견
안전성 평가	· 조사, 시험, 측정결과의 분석 · 기존 구조계산서 또는 안전성평가자료 검토 · 분석 · 내하력 및 구조안전성 평가 · 시설물의 안전성평가 결과에 대한 소견
종합 평가	· 시설물의 종합평가 결과에 대한 소견 · 안전등급 지정
보수, 보강방법	· 보수 · 보강 방법 제시
보고서 작성	· CAD도면 작성 등 보고서 작성

시험항목별 조사장비

정밀안전진단			사용장비 목록표
구 분	조사항목	내 용	
구조안전성	부재내력	기둥, 벽, 보, 슬래브 등의 내력검토(도서)	Midas Gen, Midas SET
R.C조 S.R.C 조적조	콘크리트 강도 및 규격	콘크리트 압축강도 기둥부재간격 및 부재규격	Schmidt Hammer NR-Type 레이저거리측정기, 줄자
	철근배근 상태	철근배근 간격, 피복두께	Ferrosan FS 10 System
	균열	균열폭, 면적률	줄자, 사진기, 균열현미경, 망치 CRACK MONITOR
	표면 노후화	박리, 박락, 누수 · 백태, 철근노출	페놀프탈레인 1% 용액 버니어캘리퍼스, 36V 충전해머드릴
	콘크리트 탄산화	탄산화 진행깊이	페놀프탈레인 1% 용액 버니어캘리퍼스, 36V 충전해머드릴
	철근 및 접합재 부식	철근 및 접합재 부식상태 및 부식환경	철근부식도 측정기 : Half cell 취약부 파취후 부식상태 육안확인
	염화물함유량	염화물이온 함유량	염분함량시험기 CL-3727
ST'L	강재의 규격	강재강도 및 부재규격	줄자, 버니어캘리퍼스(0.01mm 측정)
	용접 접합상태	용접부 결함	염색침투탐상액, 자분탐상기
	볼트 접합상태	볼트 누락, 풀림, 이완	검사용 토크렌치
	강재의 부식도	방청과 강재부식	육안검사 및 초음파 강재두께측정기
	접합재 부식도	용접 및 볼트접합부 부식	
	내화피복	내화피복 두께 및 손상	버니어캘리퍼스 0.01mm 측정단위
변위 · 변형	기울기	건물 기울기	NIKON DIGITAL THEODOLITE NE-20SE
	기초 침하	부동 침하	AUTO LEVEL (Sokkia-C32)

고객을 중시하는 기업

신뢰를 중시하는 기업

인간과 환경을 중시하는 기업

2025 공사도급지명원

YEIN Engineering & Construction



(주)에인건설산업
Yein Engineering & Construction

서울특별시 양천구 가로공원로 128 2층

TEL. 02-2695-9690 FAX. 02-2693-9691

<http://www.yeincnc.co.kr>